



АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.10.2016 № 639

О подготовке проектов правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области

В целях создания условий для устойчивого развития территории Болотнинского района Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий города Болотное и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Болотнинского района Новосибирской области, постановлением администрации Болотнинского района Новосибирской области от 28.10.2016 г. № 638 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области»,

п о с т а н о в л я е т:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области организовать подготовку проектов правил землепользования и застройки города Бо-

лотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области (далее – проект правил).

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области (приложение № 1).

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов правил (приложение № 2).

4. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц по проекту правил (приложение № 3).

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить копию настоящего постановления в администрацию города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и в администрации сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области.

7. Контроль за исполнением настоящего положения возложить на заместителя главы администрации Болотнинского района Новосибирской области, начальника Управления строительства, жилищно-коммунального, дорожного комплекса и земельных отношений администрации Болотнинского района Новосибирской области Карпову И.К.

Глава Болотнинского района
Новосибирской области



В.А. Франк

В.А. Франк

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Болотнинского района
Новосибирской области
от 28.10.2016 N 639

**ЭТАПЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА БОЛОТНОЕ БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Сбор и анализ исходной информации. Определение ограничивающих факторов градостроительного зонирования:

- 1) сбор и анализ градостроительных и нормативных документов;
- 2) изучение сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

3) изучение проблемных и прогнозных параметров развития территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области.

2. Разработка проекта правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области (далее – проекта правил):

1) уточнение границ территории и землепользования с учетом разработанных проектов планировки на данной территории;

2) разработка предварительного зонирования территории города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области (эскизы зонирования по каждому виду зон и подзон, градостроительные требования по каждому виду зон и подзон);

3) определение границ территории зон различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

4) установление взаимосвязей планировки территорий и градостроительного зонирования.

3. Согласование и утверждение проекта правил:

- 1) проведение предварительных согласований;
- 2) проведение публичных слушаний;
- 3) доработка с учетом результатов публичных слушаний;
- 4) утверждение;
- 5) опубликование.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации
 Болотнинского района
 Новосибирской области
 от 28.10.2016 N 639

**ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ
 ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
 ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЙ
 ГОРОДА БОЛОТНОЕ БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА
 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
 БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области (далее – проект правил)	в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил	отдел строительства, жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Болотнинского района Новосибирской области
2	Направление решения о подготовке проекта правил в администрацию города Болотное и в администрации сельских поселений для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации	в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил	отдел строительства, жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Болотнинского района Новосибирской области
3	Сбор и обработка исходной информации для подготовки проекта правил	в течение 90 (девяноста) дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений

				Болотнинского района Новосибирской области (далее - комиссия)
4	Разработка проекта правил	в течение 90 (девяноста) дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил		комиссия
5	Представление Совету депутатов Болотнинского района Новосибирской области и Совету депутатов города Болотное Болотнинского района Новосибирской области проекта правил	по окончании разработки проекта правил		комиссия
6	Проверка проекта правил на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования	в течение 30 (тридцати) дней со дня получения проекта правил		отдел строительства, жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Болотнинского района Новосибирской области
7	Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил	в течение не менее 2 (двух) и не более 4 (четырёх) месяцев со дня опубликования		администрация Болотнинского района Новосибирской области
8	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил	в срок, определенный в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации		администрация Болотнинского района Новосибирской области
9	Направление протокола публичных слушаний по проекту правил и заключения о результатах публичных слушаний в комиссию	в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах публичных слушаний		администрация Болотнинского района Новосибирской области
10	Внесение изменений в проект правил с учетом результатов публичных слушаний	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления протокола публичных слуша-		комиссия

		ний, заключения о результатах публичных слушаний	
11	Представление проекта правил, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний Совету депутатов Болотнинского района Новосибирской области иных слушаний, проект Совету депутатов города Болотное Болотнинского района Новосибирской области	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, проекта правил с включенными изменениями	комиссия
12	Принятие решения об утверждении Правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области или об отклонении проекта правил (далее – Правила) и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 14 (четырнадцати) дней со дня поступления проекта правил, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний	Совет депутатов Болотнинского района Новосибирской области и Совет депутатов города Болотное Болотнинского района Новосибирской области
13	Опубликование решения об утверждении Правил или решения об отклонении проекта правил и о направлении его на доработку на официальном сайте города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения	отдел строительства, жилищно-коммунального и дорожного комплекса администрации Болотнинского района Новосибирской области

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Болотнинского района
Новосибирской области
от 28.10.2016 N 639

**Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил
землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района
Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района
Новосибирской области**

1. С момента размещения проекта правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области (далее – проект правил) на официальном сайте администрации города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и официальном сайте администрации Болотнинского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области (далее – комиссия) предложения по проекту правил.

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 5 (пяти) дней до дня проведения слушаний по проекту правил.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

- 1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;
- 2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;
- 3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты секретаря комиссии.

Место нахождения комиссии:

633340, Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, д. 9, кабинет № 109.

Почтовый адрес комиссии:

633340, Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, д. 9

График работы комиссии:

Понедельник-четверг: с 9-00 ч. до 16-00 ч.

Пятница: с 9-00 ч. до 13-00 ч.

Обеденный перерыв: с 13-10 ч. до 14-00 ч.

Выходные дни: суббота, воскресенье

Адрес электронной почты: bolotstroy@mail.ru

Справочный телефон: 8(38349)22735

4. Предложения по проекту правил должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

Приложение
к Порядку направления в комиссию
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города
Болотное Болотнинского района Новосибирской области
и сельских поселений Болотнинского района
Новосибирской области предложений
заинтересованных лиц по проекту
правил землепользования и застройки города
Болотное Болотнинского района Новосибирской области
и сельских поселений Болотнинского района Новосибирской области

**Предложения по проекту правил
землепользования и застройки города Болотное Болотнинского района
Новосибирской области и сельских поселений Болотнинского района
Новосибирской области**

№ п/п	Глава, статья, пункт, абзац	Текст проекта правил	Содержание предложения	Текст проекта правил с учетом предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1.					
2.					
3.					

(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес места жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

полное наименование организации – для юридических лиц,

почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))

(должность руководителя организации
(для юридического лица))

(подпись)

(инициалы, фамилия)